



ROMÂNIA
JUDEȚUL HUNEDOARA
CONSILIUL LOCAL
AL MUNICIPIULUI LUPENI



HOTĂRÂREA nr. 29/ 2026

privind aprobarea concesiunii prin licitație publică a imobilului teren, în suprafață de 1.115 m², situat în județul Hunedoara, Municipiul Lupeni, înscris în CF nr. 64668 Lupeni în vederea construirii unei clădiri nerezidențiale folosibile în scop turistic

hotărârea a fost aprobată prin vot liber exprimat cu unanimitate de voturi (16 voturi "PENTRU")

Consiliul local al Municipiului Lupeni

Analizând Proiectul de hotărâre nr. 34/2026 precum și Referatul de aprobare nr. 6589/ 5 martie 2026 a domnului Lucian Marius Resmeriță, Primar al Municipiului Lupeni prin care propune adoptarea unei hotărâri privind aprobarea concesiunii prin licitație publică a imobilului teren în suprafață de 1.115 m², situat în județul Hunedoara, Municipiul Lupeni, înscris în CF nr. 64668 Lupeni, în vederea construirii unei clădiri nerezidențiale folosibile în scop turistic;

Văzând Raportul comun nr. 6624/ 5 martie 2026 prezentat de Direcția Generală Tehnică, Serviciul B.C. Serviciul U.M. și Serviciul C.A.A.P.L. din cadrul Aparatului de specialitate al Primarului Municipiului Lupeni;

Luând în considerare avizul Comisiei nr. 1 pentru Activități Economico – financiare, Agricultură, al Comisiei nr. 2 pentru Amenajarea Teritoriului și Urbanism, Protecția Mediului și Turism, al Comisiei nr. 3 pentru Învățământ, sănătate, familie, activități social-culturale, culte și al Comisiei nr. 4 Comisia juridică și de disciplină, muncă și protecție socială, protecție copii;

Având în vedere avizele A.N.R.S.P.S. nr. 604/ PS/ 13.02.2026 conform cărora imobilul teren înscris în CF nr. 64668 Lupeni și CF. nr. 64022 Lupeni, nu se încadrează în infrastructura sistemului național de apărare;

În baza prevederilor art. 302, art. 303 alin. (1)-(2), alin (5), art. 305, art. 306 alin. (1)-(3), art. 307 alin. (1), (4) și (5), art. 308 alin. (1) și (4), art. 314, art. 316-327, art. 330, art. 362 alin. (1) și (3) din OUG nr. 57/ 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, ale art. 13 alin. (1) și art. 17 din Legea nr. 50/ 1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. c), alin. (6) lit. b), art. 139 alin. (3) lit. g), art. 196 alin. (1) lit. a), art. 197 alin. (4), art. 243 alin. (1) lit. a) din OUG nr. 57/ 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

H O T Ă R Ă Ș T E :

Art. 1 – Se aprobă Studiul de Oportunitate privind concesiunea prin licitație publică a imobilului teren, situat în județul Hunedoara, UAT Lupeni, identificat în CF nr. 64668 Lupeni, aflat în domeniul privat al Municipiului Lupeni, în vederea construirii unei clădiri nerezidențiale folosibile în scop turistic, prevăzut în anexa nr. 1 la prezenta hotărâre.

Art. 2 – Se aprobă concesiunea prin licitație publică a imobilului teren, situat în județul Hunedoara, UAT Lupeni, identificat în CF nr. 64668 Lupeni, nr. cadastral 64668, în suprafață de 1.115 m², categorie de folosință-curți construcții, aflat în domeniul privat al Municipiului Lupeni, în vederea construirii unei clădiri nerezidențiale folosibile în scop turistic.

Art. 3 – Se însușește raportul de evaluare nr. 133/20.10.2025, pentru imobilul menționat la art. 2, întocmit de Mangu Sorin-Iuliu, Expert evaluator proprietăți imobiliare, membru al ANEVAR, Autorizația nr. 13825, prevăzut în anexa nr. 2 la prezenta hotărâre.

Art. 4 – Se aprobă concesiunea imobilului menționat la art. 2 pentru o perioadă de 25 ani, cu posibilitatea prelungirii prin acordul părților, cu condiția ca durata însumată să nu depășească 49 de ani.

Art. 5 – Se aprobă redevența minimă de la care va porni licitația publică, în vederea concesiunii imobilului menționat la art. 2, de 16,15 lei/ m²/ an, respectiv 18.007,25 lei/ an, fără TVA.

Art. 6 – Se aprobă documentația de atribuire privind concesiunea prin licitație publică a imobilului teren, situat în județul Hunedoara, Municipiul Lupeni, identificat în CF nr. 64668 Lupeni, în vederea construirii unei clădiri nerezidențiale folosibile în scop turistic, prevăzută în anexa nr. 3 la prezenta hotărâre.

Art. 7 – (1) Se stabilește componența Comisiei de evaluare a ofertelor depuse în cadrul procedurii de concesiune a imobilului prevăzut la art. 2, după cum urmează:

a) președinții celor patru comisii de specialitate ale Consiliului local al Municipiului Lupeni iar supleanții lor vor fi secretarii aceluiași comisii, în calitate de reprezentanți ai consiliului local;

b) reprezentantul structurii teritoriale a Agenției Naționale de Administrare Fiscală, numiți în acest scop.

c) doi reprezentanți titulari și doi supleanți ai Primarului Municipiului Lupeni dintre care unul va fi desemnat președinte iar celălalt secretar al comisiei.

(2) Componența nominală a Comisiei de evaluare va fi stabilită prin Dispoziție a Primarului Municipiului Lupeni.

Art. 8 – Primarul Municipiului Lupeni este împuternicit să semneze contractul de concesiune, ce se va încheia între UAT Municipiul Lupeni și ofertantul declarat câștigător în urma desfășurării licitației publice.

Art. 9 – Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Primarul Municipiului Lupeni, prin compartimentele de specialitate.

Art. 10 – Hotărârea poate fi atacată conform prevederilor Legii nr. 554/ 2004 a contenciosului administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Art. 11 – Hotărârea se va comunica Instituției Prefectului – Județul Hunedoara, Primarului Municipiului Lupeni, Direcției Generale Tehnice, Direcției Generale Dezvoltare Locală, Servicii Publice, Serviciului Buget Contabilitate și se aduce la cunoștință publică prin publicarea pe site-ul Municipiului Lupeni.

Lupeni,

9 martie 2026

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Prof. ANCA ELENA CORDEA

CONTRASEMNEAZĂ – SECRETAR GENERAL
Jr. MARIUS CLAUDIU BĂLOI